

Către, PRIMARIA COMUNEI SIRIA
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

C E R E R E pentru emiterea certificatului de urbanism

Subscrisa ¹⁾ COMUNA SIRIA, cu sediu social CIF 3518920 cu domiciliul/sediul²⁾ în ARAD....., municipiul/orașul/comuna Siria, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail

în calitate de /reprezentant alCUI
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul :
DEZLIPIRII PARCELEI ÎN TREILOTURI.

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospekțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de supratată sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexe gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :

vânzări, cumpărări, concesiuni,

cesionări, dezmembrări, parcelări,

comasări, partaje, succesiuni etc.

3. Adjudecarea, prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ARAD....., municipiul/orașul/comuna SIRIA....., satul....., sectorul....., cod poștal, str. nr. ..., bl., sc., et., ap., sau identificat prin CF301215,CAD.301215

În sprijinul identificării imobilului anexează :

— planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1 :5000..., precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

— ... CF301215,CAD.301215.....

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 217473m².

Data ...06.08.2019.....

Semnătura ⁵⁾

COMUNA SIRIA

L.S.

*) Se completează, după caz :

— președintele Consiliului județean

— primarul General al municipiului București

— primarul sectorului al municipiului București

— primarul municipiului

— primarul orașului

— primarul comunei

**) Se introduce „X” în casetă și se anulează ce nu corespunde

***) Se face precizarea, după caz

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului
„Cerere
pentru emiterea certificatului de urbanism”

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei :

- Pentru persoană fizică:
 - se completează cu date privind domiciliul acesteia.
- Pentru persoană juridică:
 - se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare :

- în situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantului va putea prezenta, după caz, informații privind:
 - localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
 - elemente de reper, general cunoscute ; sau
 - numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
 - plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica „Semnătura” :

- se va înscrie și în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301215 Șiria

Nr. cerere	68306
Ziua	03
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare

100071129169

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:3301-Galsa
Nr. cadastral vechi:87/4.Ps-350/9
Nr. topografic:4732

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301215	217.473	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11798 / 10/05/2005 Hotarare nr. 144/2005, emis de Comisia locala Siria (Ordin 215/2005 Prefectul Jud.Arad); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SIRIA OBSERVATI: (provenita din conversia CF 3301-Galsa)	A1
68306 / 03/07/2019 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; B16 se noteaza din oficiu faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

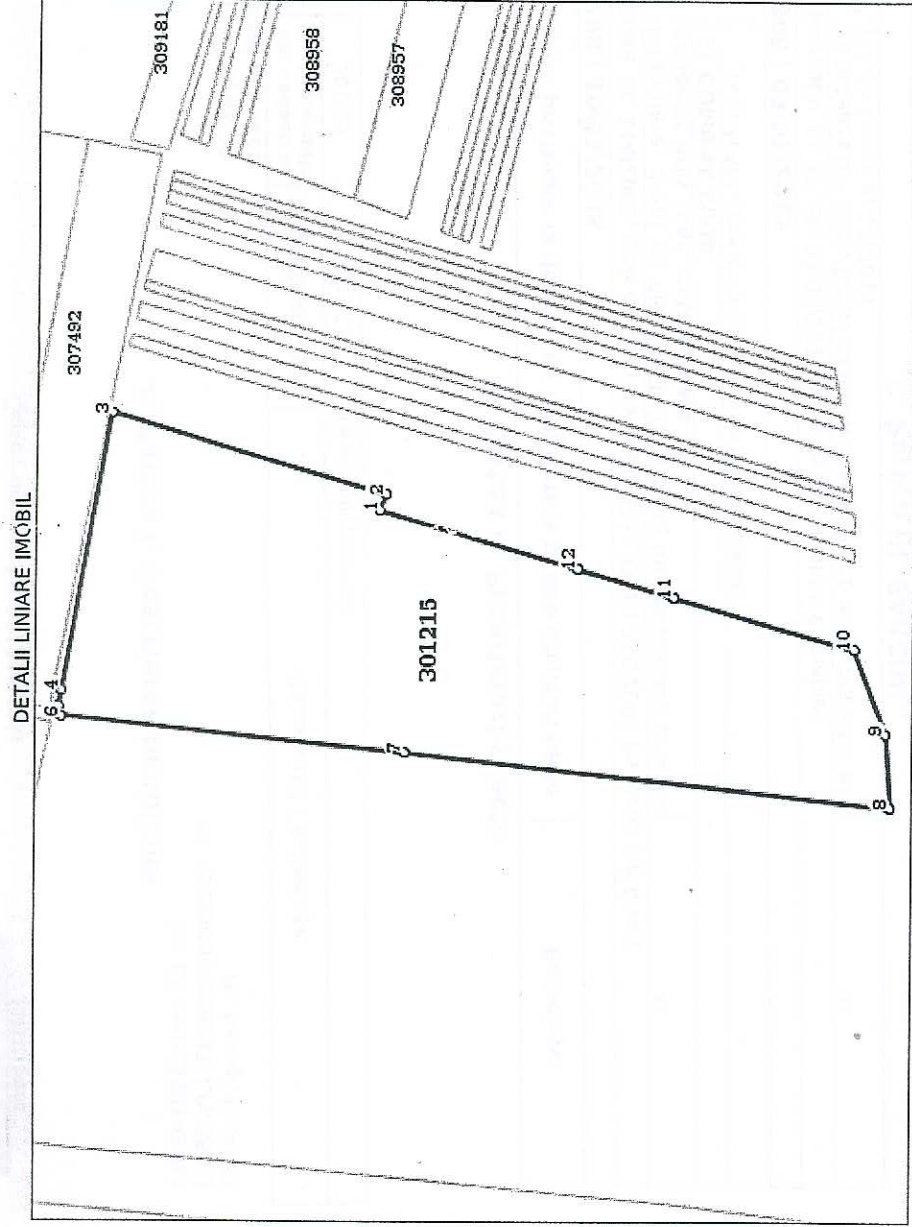
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301215	217.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	217.473	-	-	87/4.Ps-350/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.487
2	3	311.126
3	4	307.422
4	5	18.134
5	6	11.198
6	7	377.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	537.138
8	9	81.576
9	10	98.966
10	11	206.434
11	12	110.235
12	1	226.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.496711/03-07-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

23-07-2019

Data eliberării,

29-07-2019

Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

COMITIER

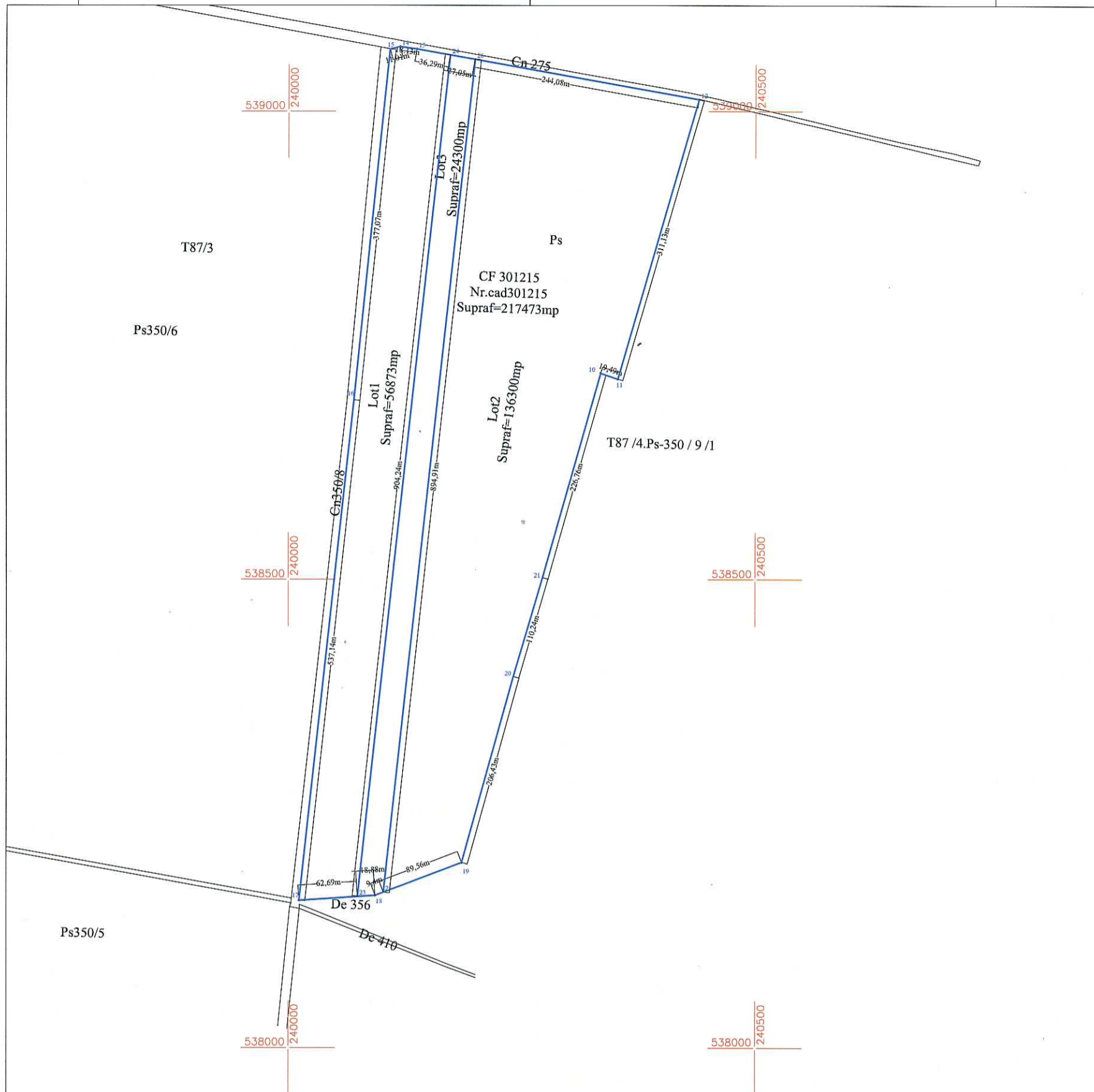
(parafa și semnătura)



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000**

ANEXA NR. 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301215	217473 mp.	Comuna Siria, jud. Arad
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF301215		Siria



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
301215	217473	Ps	Pasune in extravilan		56873	Ps	Lot 1 - Pasune in extravilan - neimprejmuit.
					136300	Ps	Lot 2 - Pasune in extravilan - neimprejmuit.
					24300	Ps	Lot 3 - Pasune in extravilan - neimprejmuit.
TOTAL	217473	-	-		217473	-	

Executant, SC PROTOPO ESTATE SRL (nume,prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 06.08.2019



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

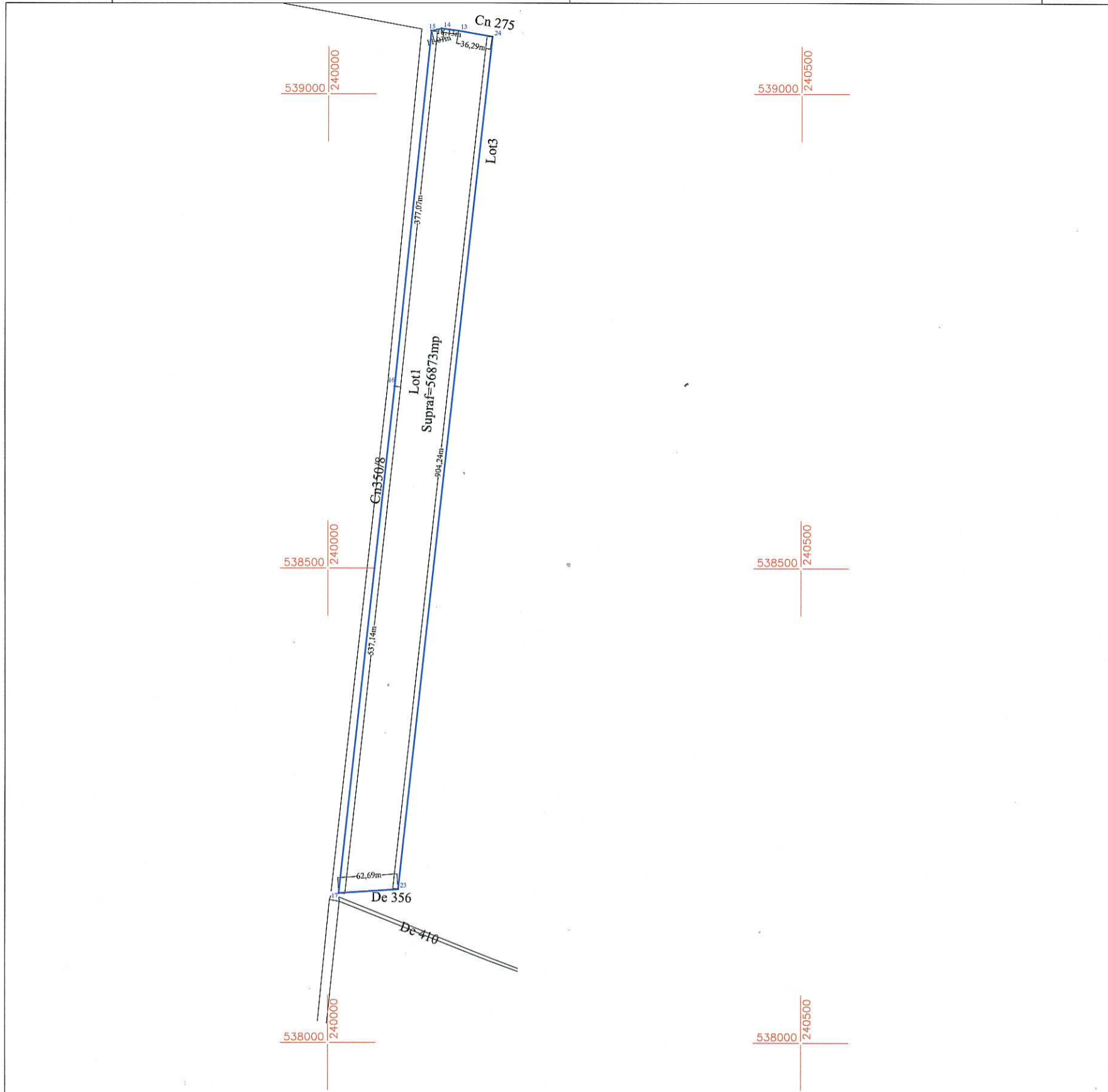
Data.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56873 mp.	Comuna Siria jud. Arad
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Siria	





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	56873	Lot 1 - Pasune in extravilan - neimprejmuit.
TOTAL		56873	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

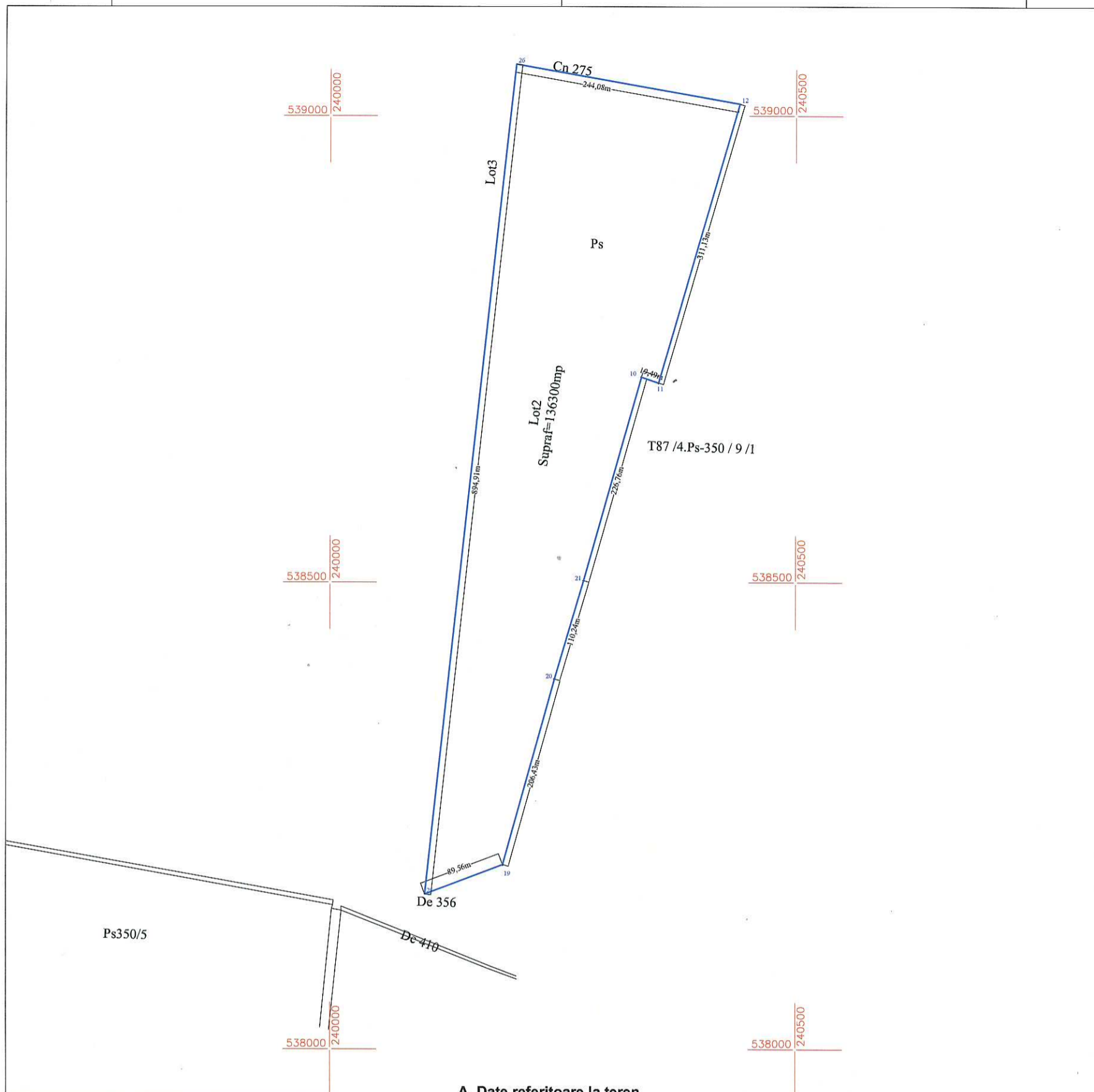
Suprafata totala masurata a imobilului = 56873 mp.
Suprafata din act = 56873 mp.

<p>Executant, SC PROTOPO ESTATE SRL (nume,prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data 05.08.2019</p>  	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	136300 mp.	Comuna Siria jud. Arad
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Siria



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ps	136300	Lot 2 - Pasune in extravilan - neimprejmuit.
TOTAL		136300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 136300 mp.
Suprafata din act = 136300 mp.

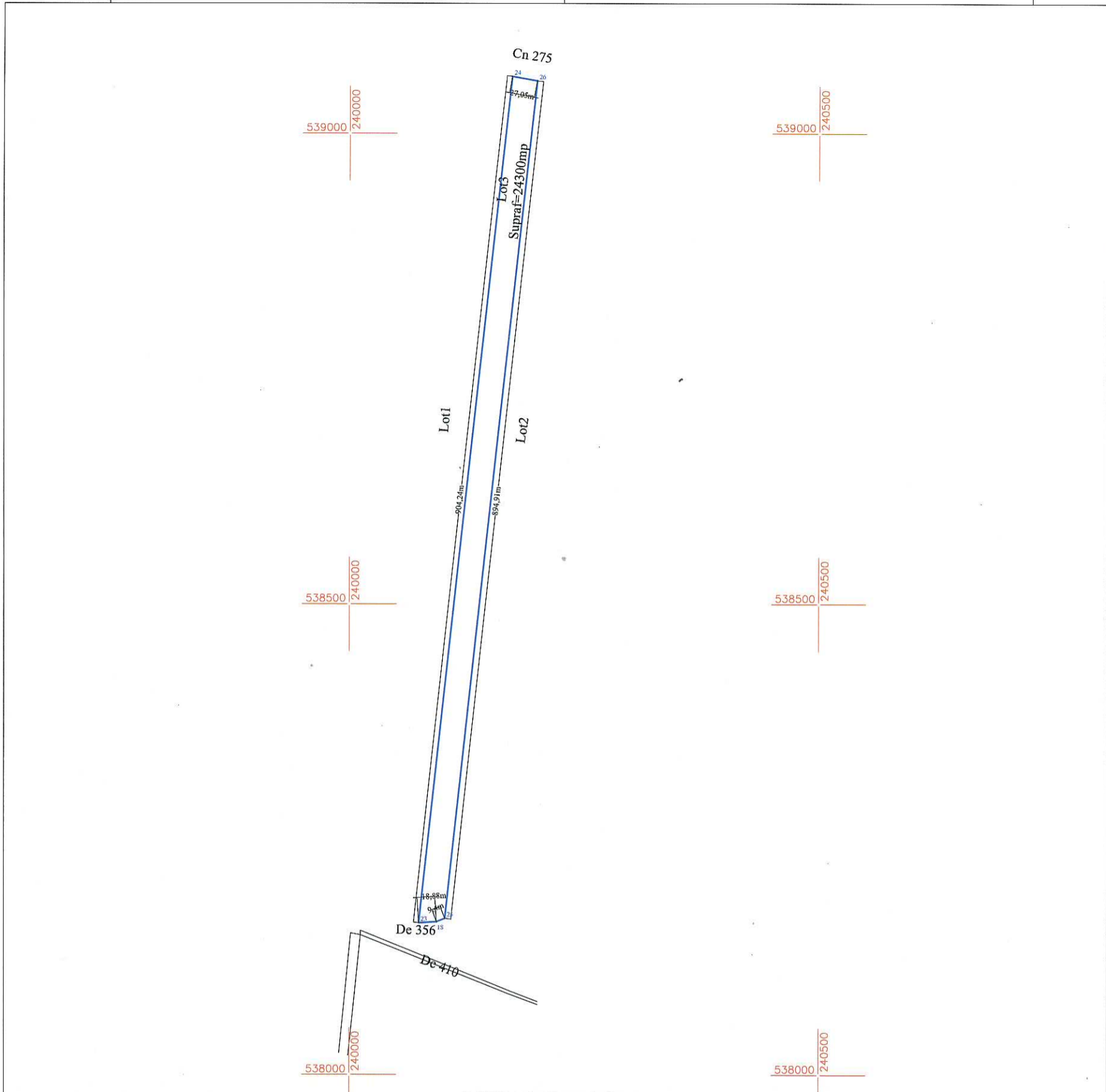
Executant, SC PROTOPO ESTATE SRL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 05.08.2019	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	---



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24300 mp.	Comuna Siria jud. Arad
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Siria





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ps	24300	Lot 3 - Pasune in extravilan - neimprejmuit.
TOTAL		24300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24300 mp.
Suprafata din act = 24300 mp.

<p>Executant, SC PROTOPO ESTATE SRL (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data 05.08.2019</p>  	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---