



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIRIA
Șiria, str. 85 Infanterie, nr. 184, jud. Arad, tel:0257-531.101, fax:0257-531.449
e-mail: registratura@primariasiria.ro



HOTĂRÂREA nr.178
din data de 27.11.2019

privind vânzarea directă către d-nii Stoica Florin, Stoica Adriana Nicoleta și Cosma Cosmin Marius a terenului intravilan-curti construcții, situat în localitatea Șiria, str. Aurel Vlaicu nr.2046 în suprafață de 1253 mp înscris în CF 300401 Șiria, nr.top.2522/b.1.a.54, proprietatea privată a comunei Șiria

Consiliul local al comunei Șiria având în vedere:

- proiectul de hotărâre înaintat de Primarul comunei Șiria;
 - cererea nr.11566/26.10.2017 a domnului Stoica Florin proprietar al construcțiilor evidențiate pe nr. topografic 2522/b.1.a.54 , neînscrisă în CF nr.300401 Șiria;
 - referatul de aprobare nr.12860/26.11.2019 a Primarului comunei Șiria;
 - raportul de specialitate nr. 12861/26.11.2019 înaintat de secretarul comunei Șiria;
 - raportul comisiei de specialitate al Consiliului local Șiria;
 - raportul de evaluare efectuat de Societatea Expertilor Tehnici Arad SA, expert evaluator Șipos Alexandru, din care rezultă că valoarea minimă de piață a terenului care face obiectul acestei hotărâri este de 7906 euro.
 - Extrasul CF nr.300401 Șiria;
 - Notă de constatare nr.12859/26.11.2019 emisă de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Șiria prin care se atestă că pe terenul situat în Mâșca nr.27, înscris în CF nr.300401 Șiria reiese din planul de amplasament imobil , efectuat de SC Protopo Estate Srl.
 - Certificatul fiscal nr.12858/26.11.2019 eliberat de Primăria comunei Șiria din care rezultă că domnii Stoica Florin și Stoica Adriana Nicoleta nu figurează cu datorii la bugetul local și casa este înregistrată în evidențele fiscale ale instituției.
 - Certificatul fiscal nr.12862/26.11.2019 eliberat de Primăria comunei Șiria din care rezultă că domnul Cosma Cosmin Marius nu figurează cu datorii la bugetul local și casa este înregistrată în evidențele fiscale ale instituției.
 - copii acte de identitate și de stare civilă;
 - ținând cont de prevederile:
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.c din OUG nr.57/2009 și art.364 privind Codul Administrativ.
în temeiul art.139 alin.2, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 12 voturi pentru

HOTĂRÂSTE:

ART.1 Se aproba vânzarea directă către dl. Stoica Florin domiciliat în comuna Șiria str.Aurel Vlaicu, nr.2046, jud. Arad, posesor al CI seria AR Nr.766258, CNP1700429024666, eliberat de SPCLEP Pîncota la data de 27.04.2016 căsătorit cu posesoare al CI seria AR nr.766259, CNP 2730312023638, eliberat de SPCLEP Pîncota la data de 27.04.2016, a terenului intravilan-curti construcții situat în localitatea Șiria în cotă de 829/1253 din suprafață totală de 1253 mp, înscris în CF 300401 Șiria, amplasament imobil, efectuat de SC Protopo Estate Srl.

ART.2 Se aprobă vânzarea directă către dl. Cosma Cosmin Marius domiciliat în comuna Șiria str.Tache Ionescu nr.1621, jud. Arad, posesor al CI seria AR Nr.879263, CNP11880919020091, eliberat de SPCLEP Pîncota la data de 26.09.2018, necăsătorit, a terenului intravilan-curți construcții situat în localitatea Șiria în cotă de 424/1253 din suprafață totală de 1253 mp, înscris în CF 300401 Șiria, nr.top.2522/b.1.a.54, teren proprietatea privată a comunei Șiria, conform planului de amplasament imobil , efectuat de SC Protopo Estate Srl.

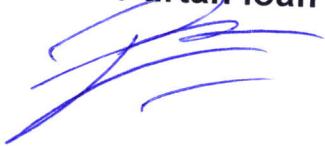
ART.3 Se înșușește raportul de evaluare întocmit de Societatea Expertilor Tehnici Arad SA, expert evaluator Șipoș Alexandru și se stabilește prețul de vânzare la suma de 7,5 euro/mp, care se va plăti în lei la cursul BNR din ziua plății în contul RO92TREZ02121390207XXXXX, deschis la Trezoreria Mun. Arad.

ART.4 Se împuternicește d-nul ing.Bot Valentin, primarul comunei Șiria, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică la biroul notarial.

ART.5 (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare, se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Arad, Compartimentul Urbanism, Biroul și Stoica Adriana Nicoleta și Cosma Cosmin Marius.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șiria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Purtan Ioan



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
jr. Mihuț Gabriela-Mihaela

