



**JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘIRIA
PRIMĂRIA**

**Șiria, str. 85 Infanteriei, nr. 184, jud. Arad,
tel. 0257-531101, fax. 0257-531449**

email: registratura@primariasiria.ro web: www.primariasiria.ro

U.A.T. COMUNA ȘIRIA

Biroul financiar contabil

C.I.F. 3518920 Cod siruta 12377

Comuna Șiria str. 85 Infanterie nr. 184 Tel. 0257 531 101, fax. 0257 531 449

Dosar de executare silită nr. 32466/2018

Nr. înregistrare 3384 /01.04.2021

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE
LICITAȚIA II**

În temeiul art. 250 alin.(1) și (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 11 luna MAI, anul 2021, ora 10.00, în localitatea Șiria la sediul Primăriei Comunei Șiria , str. 85 Infanterie nr. 184, com. Șiria, jud. Arad** se vor vinde prin licitație, următoarele bunuri imobile, proprietatea debitorului NOVAC IOAN CRISTIAN cu domiciliul fiscal in sat Șiria, str. Tudor Vladimirescu nr. 456, com. Șiria jud. Arad,

1.Clădiri:

- birou avînd suprafața construită desfășurată de 356 mp² construită din BCA ,situată în localitatea GALSA str. - nr. fn înscrisă în CF nr. 313596 A1.1 nr. cadastral : 313596-C1

-depozit piese auto avînd suprafața construită desfășurată de 29 mp² construit din bolțari, situată în localitatea GALȘA str. - nr. fn înscrisă în CF nr.313596 A1.2 nr. 313596-C2. , ambele evaluate împreună la suma de 91.747 lei.

Bunurile sînt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii/sarcini, după cum urmează:

Nr. Crt.	Creditor	Sarcini
1.	Comuna Șiria	Ipotecă legală în valoare de 16.779 lei la data de 13.12.2019 conform extras CF nr. 313596 / 07.01.2021

Cota de taxa pe valoare adăugată pentru vânzarea bunurilor imobile individuale este de 19% în conformitate cu prevederile art. 291 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

La licitație se vor prezenta oferte de cumpărare scrise pentru bunul imobil cu prețul pornind de la valoarea minimă arătată mai sus.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Bunurile imobile pot fi achiziționate pornind de la prețul menționat.

Cei interesați de cumpărarea bunurilor susmenționate sunt invitați să se prezinte până în ziua precedentă termenului de vânzare, respectiv 10.05.2021, cu următoarele documente în plic închis :

1. cererea de participare la licitație cuprinzînd prezentarea sintetică a ofertantului- datele de identificare și datele de contact, inclusiv un număr de fax și o adresă de e-mail pe care pot fi făcute comunicările, oferta scrisă de cumpărare

1. cererea de participare la licitație cuprinzând prezentarea sintetică a ofertantului- datele de identificare și datele de contact, inclusiv un număr de fax și o adresă de e-mail pe care pot fi făcute comunicările, oferta scrisă de cumpărare
2. dovada achitării taxei de participare reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație; Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO73TREZ0215006XXX019655 , beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Șiria, cod de identificare fiscală 3518920, deschis la Trezoreria Arad; Verificarea creditării contului se face prin prezentarea în original a foii de depunere cu viza băncii sau trezoreriei
3. dovadă emisă de organele fiscale că nu are obligații fiscale restante față de acestea;
4. pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
5. pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
6. pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate sau mandatul în formă formă autentică dat persoanei care îl reprezintă pe ofertant dacă este cazul;;
7. pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
8. declarație pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul;

urmând să se prezinte la data și ora stabilită pentru ședința de deschidere a ofertelor și pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Documentația va fi depusă în plic închis, toate paginile fiind numerotate, semnate și/sau șampilate, după caz. Pe plic se vor înscrie obligatoriu numele/denumirea și adresa/sediul social ale ofertantului.

Licitația și deschiderea ofertelor se va ține la data de 11.05.2021, ora 10.00, la sediul Primăriei Șiria din loc. Șiria str. 85 Infanterie nr. 184, jud. Arad.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dovada depunerii contestației se depune pînă la data și ora licitației la comisia de licitație.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin persoană interpusă.

În termen de 5 zile de la întocmirea procesului-verbal de adjudecare, organul fiscal local restituie la cerere taxa de participare către participanții care au depus oferte de cumpărare și care nu au fost declarați adjudecatari.

Taxa de participare nu se restituie:

- a) ofertanților care nu s-au prezentat la licitație;
- b) ofertanților care au refuzat să semneze la încheierea procesului-verbal de adjudecare;
- c) adjudecatarului care nu a plătit prețul.

Prezenta se completează cu dispozițiile Codului de Procedură fiscală.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru, Biroul financiar contabil sau la telefon nr. 0257531101

Se comunică : debitorului, administratorului sechestrului după caz , titularilor de drepturi reale și ai sarcinilor care grevează bunul sechestrat , publicarea într-un ziar local.

Se afișează : la tabela de afișaj a Comunei Șiria , pagina de internet a UAT Șiria , domiciliul debitorului, pe imobilul scos la vânzare ,

Data afișării: 01.04.2021

Conducătorul organului fiscal,
Primar Ing. Bot Valentin

~~Executor fiscal ,
Consilier juridic Oprea Dan~~

Șef Birou financiar contabil
Ec Ciulea Cornelia



ROMÂNIA
Județul ARAD
☞UNITATEA/SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ☜
COMUNA ȘIRIA
Codul de înregistrare fiscală: 3518920
Șiria, str. 85 Infanterie, nr. 184, jud. Arad, tel. 0257-531101,
fax. 0257-531449
email: registratura@primariasiria.ro web: www.primariasiria.ro

NR. 3395/ 01.04.2021

Proces verbal încheiat astăzi, 01.04.2021 la sediul Comunei Șiria str. 85. Infanterie nr. 184 jud. Arad, privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate a Anunțului privind vânzarea bunurilor imobile licitația II nr. 3384/01.04.2021 dosar 32466/2018

În temeiul art.47 alin.6 din Legea 207/2015 , subsemnatul consilier juridic Oprea Dan, în calitate de executor fiscal în cadrul Comunei Șiria, având de comunicat obligațiile fiscale restante datorate bugetului local de către persoane fizice/ juridice, am procedat la comunicarea prin afisare a anunțului mai sus menționat.

Anunțul colectiv a fost la sediul Comunei Șiria Str. 85 Infanterie nr. 184 jud. Arad și se va afișa pe pagina de internet a Comunei Șiria la adresa www.primariasiria.ro

Prezentul proces verbal de îndeplinire a procedurii de comunicare a fost încheiat în două exemplare și întocmit în prezența unui martor.

Executor fiscal
Consilier juridic Oprea Dan



Martor
Inspector Suciu Cătălin