

# ACTUALIZARE

## PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

### Comuna ȘIRIA, județul ARAD

## UTR 27 a-c

### Instituții și servicii în trupuri zolate

#### CUPRINS

PEVEDERI LA NIVELUL UTR - ZONE FUNCȚIONALE .....	2
IS - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII .....	2

	Proiectant General	SC URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	1
	Proiectanti de Specialitate	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

## PEVEDERI LA NIVELUL UTR - ZONE FUNCȚIONALE

- AMPLASAMENT: **UTR 27a – T3S Cetate Șiria; UTR 27b – T2S Ruine Biserică Galșa; UTR 27c – T18S Mănăstirea Feredeu**
- Suprafața: **UTR 27a – 0,88 ha; UTR 27b – 0,05 ha; UTR 27c – 1,23 ha**
- Modul de delimitare: pe străzi și limite cadastrale

**UTR cuprinde următoarele zone funcționale:**

**IS – ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN AFARA ZONEI CENTRALE**

### IS - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII

#### SECȚIUNEA I: CARACTERUL ZONEI

- Zona conține funcțiuni de interes public, polarizatoare la nivel local sau zonal.

Funcțiunile prezente în cadrul zonei sunt reprezentate din unități de prestări servicii, comerciale, administrative, culturale sau de cult, agrement, turism, învățământ, sănătate, etc., care polarizează local interesul locuitorilor din zonă. Zona de instituții și servicii este dispersată în teritoriu și este delimitată în planșa nr. 3 Reglementări urbanistice - Zonificare.

Zona este compusă din următoarele subzone funcționale:

**IS** - zona instituții și servicii în afara zonei centrale

**ISzp** - zona instituții și servicii - monumentelor istorice/situri arheologice clasate (incinta M4 ) după cum urmează:

#### ZPC 2 - Obiectul protecției:

M4 AR-II-a-A-00650 Ruinele Cetății Șiria

- Suprafața zonei protejate (în extravilan): **cca 99,18 ha**
- Modul de delimitare: prin bornare și pichetare, cu ajutorul și sub supravegherea specialiștilor Muzeului Județean Arad, pe o rază de minim 500m în jurul Cetății.  
Zona de protecție este în extravilan.

***Având în vedere faptul că trupurile izolate din extravilan cu această funcțiune sunt constituite dintr-o singură proprietate/parcelă/incintă se recomandă elaborarea, avizarea și aprobarea unui PUZ pentru "rectificare limită intravilan" doar în cazul în care limitele intravilanului reglementat prin prezentul PUG nu corespund cu limitele proprietății/parcele/incintei în care se solicită autorizarea construcțiilor. În cazul în care terenul pe care se solicită autorizarea construcțiilor, delimitat topografic, se află integral în intravilan se recomandă autorizarea direct în baza prevederilor prezentului RLU.***

#### SECȚIUNEA II : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

##### Articolul 1 - Utilizări admise

##### IS

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea, dacă se încadrează în specificul zonei.
- se permite orice construcție cu caracter de reprezentativitate la nivelul comunei, cu funcțiune publică sau privată, astfel:
  - construcții cu funcțiune publică din domeniul administrației, învățământ, cultură, culte, sănătate, sociale, agrement, etc

	Proiectant General	SC URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	2
	Proiectanti de Specialitate	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

- construcții care adăpostesc funcțiuni aferente zonelor rezidențiale pentru comerț, alimentație publică, turism, prestări servicii, agrement, ateliere meșteșugărești, etc.
- se permite desființarea, extinderea, modernizarea, consolidarea și refuncționalizarea construcțiilor existente care se înscriu în utilizările permise: instituții publice, construcții pentru comerț, servicii, turism, etc.
- se permite înființarea de noi rețele edilitare și modernizarea rețelelor tehnico edilitare existente
- modernizarea drumurilor existente, spații verzi plantate, mobilier urban, alei pietonale, trotuare, etc,

#### **ISzp – incinta M4**

- se menține neschimbată utilizarea inițială a clădirilor din incintă
- se permit lucrări de restaurare, protejare, punere în valoare, consolidare, reparații, etc. la construcțiile existente
- plantări de arbori, amenajări peisagere, cercetare arheologică
- împrejurii

### **Articolul 2 - Utilizări admise cu condiționări**

#### **IS**

- în zonele cu potențial arheologic este necesară cercetarea arheologică preventivă.
- orice construcție de la utilizari permise cu condiția obținerii avizului AACR în zonele de servitute aeronautică
- insertiile de noi construcții, extinderile și schimbările de destinație - conversiile funcționale, se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile
- se permit funcțiuni pentru alimentație publică și comerț cu băuturi alcoolice cu condiția amplasării acestora la o distanță mai mare de 100m față de instituțiile de cult și învățământ.
- în zonele de protecție ale infrastructurii tehnico-edilitare (energie electrică, apă, canalizare, gaze, etc) autorizarea se va face doar cu avizul și în condițiile deținătorului rețelei.
- se vor asigura circulații și piațete pietonale, precum și scuaruri atractive pentru recreere în pondere de minim 10% din suprafața de teren.


#### **ISzp**

- în **incinta M4** intervențiile se vor face doar în baza unui studiu istoric
- pentru orice intervenție în zona de protecție a monumentelor istorice delimitată conform planșelor de reglementări se va obține avizul Ministerului Culturii
- în zona de protecție a siturilor arheologice înscrise în RAN se va obține avizul Direcției pentru Cultură Arad, iar în zona de protecție a siturilor arheologice clasate în LMI este necesară supraveherea arheologică.
- în cazul în care este necesară realizarea unor împrejurii de protecție acestea se admit cu durată limitată în timp, și doar cu avizul Ministerului Culturii.

### **Articolul 3 - Utilizări interzise**

#### **IS**

- se interzice epuizarea rezervei de teren liber pentru dezvoltarea zonei prin admiterea neselectivă a unor funcțiuni inferioare statutului acestei zone.
- se interzice localizarea restaurantelor sau unităților care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100m de construcțiile de învățământ, de sănătate și de cult.
- amplasarea anexelor în zona de retragere de la aliniament;
- construcții provizorii de orice natură;
- orice alte funcțiuni/utilizări decât cele admise cu sau fără condiții.

	<b>Proiectant General</b>	<b>SC URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste</b>	<b>3</b>
	<b>Proiectanti de Specialitate</b>	<b>Arh. Marius Albișor &amp; Arh. Magdalena Muscalu</b>	

**ISzp** - în **incinta M4** se instituie interdicție definitivă de construire, cu excepția intervențiilor necesare protejare, conservare, restaurare, punere în valoare și alte asemenea.

### SECȚIUNEA III - CONDIȚII DE CONFORMARE ȘI AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR

#### REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

##### Articolul 4 – Orientarea fata de punctele cardinale

###### IS

- **construcții administrative și financiar-bancare** - se recomandă orientarea față de punctele cardinale, astfel încât să asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor;
- **construcții comerciale** - se recomandă orientarea față de punctele cardinale, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor. Se recomandă orientarea nord a spațiilor de depozitare, atelierelor de lucru, bucătăriilor și a spațiilor de preparare;
- **construcții de agrement** - salile de tip club se recomandă să se orienteze sud, sud-vest sau sud-est;
- **construcții de cult** – funcție de specificul cultului;
- **construcții de cultură** - vor avea spațiile de lectură și sălile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest. Acolo unde încadrarea în zonă nu permite o astfel de orientare a sălilor de lectură și a sălilor de expunere, rezolvările de fațadă vor evita însorirea. Pentru construcțiile de cultură ca bibliotecile, cluburile, sălile de reuniune, case de cultură, centre de expoziții nu se impun condiții de orientare față de punctele cardinale;
- **construcții de învățământ**, orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest ; bibliotecile, sălile de ateliere și laboratoarele se vor orienta spre nord; terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.
- **construcții de sănătate** se recomandă orientarea față de punctele cardinale astfel:
  - o saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest;
  - o laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord;
  - o cabinetele vor fi orientate sud, sud-est.

##### Articolul 5 - Amplasarea fata de drumurile publice

###### IS

- se vor respecta prospectele strazilor conform planșelor – Căi de comunicație și profilelor stradale anexe

##### Articolul 6 - Amplasarea fata de aliniament

###### IS

- Se vor menține aliniamentele existente.
- Amplasarea construcțiilor cu destinație publică se va face de regulă retras de la aliniament.
- Construcțiile se vor amplasa pe aliniament sau cu retragere de maxim 10,0 m de la aliniament.
- În fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor se permit doar alei de acces și platforme de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament.

##### Articolul 7 - Amplasarea în interiorul parcelei

###### IS

Construcțiile se vor amplasa de regulă în regim izolat;

Acestea se vor retrage față de una din limitele laterale minim 3,0m, iar față de cealaltă conform Codului Civil.

În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a două corpuri de clădire, între fațadele paralele ale acestora se va asigura o retragere de minim 3m.

	Proiectant General	SC URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	4
	Proiectanti de Specialitate	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Toate construcțiile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin **5m**

## REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACESELOR OBLIGATORII

### Articolul 8 – Accese carosabile

#### IS

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **4,00m** dintr-o circulație publică în mod direct
- parcare se va asigura în interiorul parcelei, în afara circulațiilor/drumurilor publice
- accesele auto vor respecta distanțele de siguranță față de intersecții. În cazul parcelelor cu acces din două drumuri, accesul se va face din drumul cu traficul cel mai redus.
- se vor separa accesele auto pentru construcțiile cu altă funcțiune amplasate pe aceeași parcelă. În mod asemănător, se vor separa accesele pentru vizitatori/angajați/aprovizionare.

### Articolul 9 – Accese pietonale

#### IS

- se vor asigura accese pietonale, potrivit importanței, destinației și capacității construcției. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare (rampe/borduri coborâte);

## REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

### Articolul 10 – Racordarea la rețelele publice existente

#### IS

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice existente;
- În cazul în care nu există posibilitatea racordării, se pot asigura soluții locale cu avizul organelor administrației publice competente, sau beneficiarul construcției se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.
- Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială sau la sanșurile de colectare a apelor pluviale este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare (acolo unde acestea există) pentru a se evita producerea gheții;

### Articolul 11 – Realizarea de rețele edilitare

#### IS

Realizarea de noi rețele publice se realizează de autoritățile/instituțiile publice sau de interes public. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în prezentul PUG pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului rural din intravilanul propus se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Se vor respecta reglementările tehnice aplicabile și condițiile tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

	Proiectant General	SC URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	5
	Proiectanti de Specialitate	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

## Articolul 12 – Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

### IS

Rețelele de alimentare cu apă, energie electrică, telecomunicații, canalizare și alte utilități aflate în serviciul public sunt domeniu public al comunei Șiria sau județului Arad, după caz.

Ulterior construirii de noi rețele publice și drumuri de acces, indiferent de modul de finanțare, acestea vor trece în domeniul public și vor fi exploatate/administrate de instituții/autorități publice specializate.

## REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

### Articolul 13 – Parcelarea

#### CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

##### IS

În zonele cu parcelări existente, executate anterior aprobării prezentului regulament, se va păstra conformarea parcelelor, consacrată de tradiție

se recomandă amplasarea construcțiilor aferente instituțiilor și serviciilor publice pe terenuri cu suprafața minimă de **800mp** și o deschidere la strada de minim **15.0** metri. Cele două condiții trebuie respectate cumulativ.

**ISzp** – este interzisă parcelarea terenurilor

### Articolul 14 - Înălțimea construcțiilor

##### IS

- regimul maxim de înălțime va fi de **P+2+M, Hmax cornișă = 10m, Hmax coamă = 13m**. Pot face excepție bisericile, clopotnițele, turlele, alte asemenea, pentru care nu se prevede o înălțime maximă, dar se recomandă integrarea armonioasă în scara și gabaritul construcțiilor din vecinătate.

- mansardele indiferent de funcțiunea construcției se vor înscrie în volumul acoperișului și vor avea o suprafață de maxim 60% din aria construită;
- panta maximă a acoperișului va fi de **45°**

### Articolul 15 - Aspectul exterior al construcțiilor

##### IS

Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de specificul și caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate, cu care se află în relații de co-vizibilitate

Se vor respecta tipologiile tradiționale ale zonei cu case cu dezvoltare liniară, acoperișuri tip șarpantă, panta maximă de 45°, tencuite și văruițe.

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

**VOLUMETRIE** : clară, rectangulară, cu goluri verticale sau orizontale simetrice, repetitive, ancadramente, frontoane, cerdacuri, decorațiuni tradiționale sobre.

**ACOPERIȘ** : tip șarpantă, de preferință acoperișul în două sau patru pante, prevăzute cu parazăpezi cu învelitoare din material ceramic, țiglă sau tablă vopsită.

	Proiectant General	SC URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	6
	Proiectanti de Specialitate	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

Sunt admise lăminatoare în planul acoperișului sau verticale, pe o suprafață ce nu va depăși cumulativ 1/3 din suprafața pantei sudice a acoperișului. Sunt admise lăminatoare în planul acoperișului sau verticale, pe alte orientări ale pantelor șarpantei.

**ASPECT:** construcțiile vor păstra raportul plin/gol la fațade existente (1/6) la construcțiile tradiționale și exprimarea stilistică sobră și echilibrată promovată de neoclasicismul construcțiilor existente. Dacă există pe fațade elemente decorative din ceramică smălțuită, acestea se vor păstra în culoarea naturală, originală.

Pentru parcele amplasate la DJ, golurile (uși și ferestre) vor fi rectangulare, fără arcade.

Pe fațadele vizibile către stradă toate sageacurile și streășinile vor fi orizontale, eventual la nivele diferite, dar nu se admit nealinate.

Suprafața balcoanelor, logiilor clădirilor noi nu va depăși 1/10 din suprafața utilă totală a clădirii, iar cele de pe fațada principală, situate eventual în consolă deasupra domeniului public, nu vor depăși 2,0mp.

**MATERIALE** admise: lemn tratat, piatră naturală, tencuieli și zugrăveli decorative moderne, țiglă ceramică, sticlă într-o anumită proporție, etc. Tâmplăria exterioară va fi din lemn, pvc sau aluminiu placate cu lemn sau care imită lemnul. Se admit și tâmplării din pvc sau aluminiu neplacate cu lemn cu condiția ca la dispunerea lor pe suprafețe mari (pereți vizați sau alte tipuri de închideri) să nu genereze aspect de "chioșc din termopan".

**CULORI** admise pentru **fațade:** din categoria nuanțelor naturale, calde, deschise, pastelate – peste 80% alb în compoziție, fără tonuri stridente, de exemplu : alb, bej, crem, gri deschis, gălbui, cafeniu, alte asemenea, iar pentru **învelitori** se admit doar : maro, roșcat închis, cărămiziu închis.

**INTERDICȚII:** Nu se admit construcții care prin gabarit ies din scara cadrului natural și construit înconjurător. Se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare, suprafețe mari vitrate pe fațade. Sunt interzise materialele strălucitoare sau în culori "țipătoare" sau improprii utilizării pe fațade sau acoperiș (tablă strălucitoare, oglinzi, pvc, policarbonat, gresie și fainăță de interior, stucaturi din ipsos, etc). Sunt interzise turnulețele, crenelurile, balustradele din balustră de beton sau ipsos, fațade blindate sau falsele mansarde, improprii unei arhitecturi tradiționale. Nu se admit următoarele culori pentru exterior (zugrăveli, tâmplării, decorațiuni, învelitori, etc): albastru, verde aprins, portocaliu, roșu aprins, mov, etc. Nu sunt admise coșuri vizibile din tablă inoxidabilă sau elemente prefabricate de beton aparent, netencuit. Nu se admite amplasarea aparatelor de aer condiționat și ventilație pe fațada principală.

- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele), antene GSM sau de comunicații speciale în zona IS a comunei Șiria. În situații excepționale se pot aproba amplasarea unor „antene ecologice”, care ascund elementul funcțional și se încadrează în peisajul ambiental al zonei;

## REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

### Articolul 16 – Parcaje/Garaje IS

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice, potrivit importanței, destinației și capacității construcției, și se dispun la sol sau subteran. În parcajele amenajate la sol acestea vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 m. înălțime;

	Proiectant General	SC URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	7
	Proiectanti de Specialitate	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	

**Articolul 17 – Spații verzi și plantate****IS**

- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase, păstrându-se cel puțin **30%** din suprafața terenului pentru a se amenaja ca spațiu verde;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste **4.0 metri** înălțime și diametrul tulpinii peste **15.0 cm.**; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți **10** arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la **4** mașini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1.20 metri** înălțime;
- în spațiul de retragere de la aliniament vor fi amplasate rastele de biciclete pentru vizitatori. și se va asigura parcare a autovehiculelor (după caz)

**ISzp – incinta M4**

- plantațiile de arbori și arbuști admise se vor amplasa astfel încât să nu obtureze vizibilitatea către construcțiile monument existente

**Articolul 18 – Împrejmuiri****IS**

- gardurile spre stradă vor fi transparente, semiopace sau opace funcție de tipologia preponderentă în zonă și vor avea înălțimea de max. 2,20 metri,
- În cazul unor garduri transparente acestea pot avea un soclu opac de max 0,80 m., partea superioară fiind realizată din lemn, fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate de gard viu. Este interzisă dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat.
- spre limitele separative (laterale și posterioare), gardurile pot fi opace sau transparente, cu înălțimea de max. 2,2 metri.

**ISzp incinta M4**


- împrejmuirile noi, acolo unde acestea nu există, vor respecta prevederile și recomandările studiului istoric

**SECȚIUNEA IV: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI****Articolul 19 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT).****IS – POT maxim = 40 % (excepție învățământ);****ISzp - POT maxim = 30 %****Pentru construcții de învățământ se vor respecta prevederile RGU astfel:**

Amplasamentul va fi organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează:

- zona ocupată de construcție;
- zona curții de recreatie, de regula asfaltata;
- zona terenurilor și instalațiilor sportive;
- zona verde, inclusiv grădina de flori.

Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafața minimă de teren de 22 mp/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafața minimă de 20 mp/elev.

	<b>Proiectant General</b>	<b>SC URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste</b>	<b>8</b>
	<b>Proiectanti de Specialitate</b>	<b>Arh. Marius Albișor &amp; Arh. Magdalena Muscalu</b>	



**Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate:**

- 25% teren ocupat de construcții

- 75% teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) din terenul total.

**Articolul 20 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)**

**IS – CUT maxim = 1,2**

**ISzp - CUT maxim = 0,5.**

Proiectant general :

**S.C URBIS GEOPROIECT S.R.L**

Elaborat,

arh. Magdalena Muscalu



Coordonator,

arh. Marius Albișor



	Proiectant General	SC URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	9
	Proiectanti de Specialitate	Arh. Marius Albișor & Arh. Magdalena Muscalu	