



Coordonatele punctelor de contur:

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	241.316.242 535.952.073	2	241.324.247 535.964.696	14.947
2	241.324.247 535.964.696	3	241.335.126 535.981.508	19.857
3	241.335.126 535.981.508	4	241.324.95 535.988.319	12.357
4	241.324.95 535.988.319	5	241.320.37 535.991.293	5.461
5	241.320.37 535.991.293	6	241.301.575 536.003.145	22.22
6	241.301.575 536.003.145	7	241.267.187 536.025.515	41.024
7	241.267.187 536.025.515	8	241.267.187 536.026.05	0.981
8	241.267.187 536.026.05	9	241.265.806 536.024.585	1.568
9	241.265.806 536.024.585	10	241.261.434 536.013.13	12.261
10	241.261.434 536.013.13	11	241.236.84 536.023.088	26.533
11	241.236.84 536.023.088	12	241.208.23 536.033.193	30.342
12	241.208.23 536.033.193	13	241.193.871 535.996.942	39.008
13	241.193.871 535.996.942	14	241.218.836 535.982.386	28.89
14	241.218.836 535.982.386	15	241.217.698 535.979.813	2.813
15	241.217.698 535.979.813	16	241.249.034 535.965.952	34.265
16	241.249.034 535.965.952	17	241.304.114 535.934.191	63.581
17	241.304.114 535.934.191	1	241.316.242 535.952.073	21.607

INDICATORI URBANISTICI  
Situatia existentă

	Teren, curți construcții, liber de c-ții	existent
1	POT	00 %
2	CUT	0,0

**LEGENDĂ:**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate = 27.740,00 mp
- Limita terenului care se reglementează = 6.977,00 mp
- Limită proprietăți parcele
- Axa drum județean DJ 709

**ZONIFICARE SITUAȚIA EXISTENTĂ**

- Curți construcții - Zonă preponderent rezidențială locuire individuală, conform PUG Șiria, UTR 2
- Construcții existente: locuințe și anexe gospodărești
- Circulații carosabile: DJ 709 Arad- Gaișia
- Circulații pietonale: Trotuar, rigolă
- Platforme staționare; parcuri în lungul DJ
- Șanț deschis / Rigolă acoperită

BILANT TERITORIAL ÎN ZONA STUDIATĂ = 27.740 MP

ZONE & UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
LOCUIRE ÎN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII	25.916,00 MP	93,4%
INSTITUȚII, SERVICII ȘI COMERȚ	0,00	0,00
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00
CIRCULAȚII/PLATFORME CAROSABILE/PARCĂRI	1.824 MP	6,6%
TOTAL	27.740 MP	100%

BILANT TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ = 6.977 MP

ZONE & UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
LOCUIȚE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI	6.977,00 mp	100%
INSTITUȚII, SERVICII ȘI COMERȚ	0 mp	0%
CAI DE COMUNICAȚIE: DRUMURI DE INCINTĂ AUTO ȘI PIETONAL / PARCAJE / ZONE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0 mp	0%
SPAȚII VERZI	0 mp	0%
TOTAL	6.977,00 mp	100%

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.  
Prezentul planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/juventizațiilor necesare la faza PU.Z. Pentru faza D.T.A.C. prezentul planșă nu este valabilă

<b>PRO.ARHITECTURA</b> ARHITECTURA URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ		Beneficiar: <b>S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L.</b>		Proiect nr. 555/2023
COORDONATOR URBANISM	Arh. Gheorghe Seculici	Scara:	1:500	Faza: III P.U.Z.
PROIECTAT DESENAT	Arh. Ela Falcă	Data	2023	Planșă nr. U 02
		ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE		

