



Coordonatele punctelor de contur:

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	241.316.242 535.952.073	2	241.324.247 535.964.696	14.947
2	241.324.247 535.964.696	3	241.335.126 535.981.308	19.857
3	241.335.126 535.981.308	4	241.324.95 535.988.319	12.357
4	241.324.95 535.988.319	5	241.320.37 535.991.293	5.461
5	241.320.37 535.991.293	6	241.301.575 536.003.145	22.22
6	241.301.575 536.003.145	7	241.267.187 536.025.515	41.024
7	241.267.187 536.025.515	8	241.267.187 536.025.05	0.981
8	241.267.187 536.025.05	9	241.265.806 536.024.585	1.568
9	241.265.806 536.024.585	10	241.261.434 536.013.13	12.261
10	241.261.434 536.013.13	11	241.236.84 536.023.088	26.533
11	241.236.84 536.023.088	12	241.208.23 535.979.813	30.342
12	241.208.23 535.979.813	13	241.193.871 535.996.942	39.008
13	241.193.871 535.996.942	14	241.218.836 535.982.386	28.89
14	241.218.836 535.982.386	15	241.217.698 535.979.813	2.813
15	241.217.698 535.979.813	16	241.249.034 535.965.952	34.265
16	241.249.034 535.965.952	17	241.304.114 535.934.191	63.581
17	241.304.114 535.934.191	1	241.316.242 535.952.073	21.607

INDICATORI URBANISTICI  
Unitate principală pentru INSTITUȚII, SERVICII ȘI COMERT

Nr. crt.	existent	minim	propus	
1	POT	0,00	28,37 %	35 %
2	CUT	0,00	0,2837	0,35

**LEGENDĂ:**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate = 27.740,00 mp
- Limita terenului care se reglementează = 6.977,00 mp
- Limită proprietăți parcele
- Axa drum județean DJ 709

**ZONIFICARE SITUAȚIA EXISTENTĂ**

- Curți construcții - Zonă preponderent rezidențială locuire individuală, conform PUG Șiria, UTR 2
- Construcții existente: locuințe și anexe gospodărești
- Circulații carosabile: DJ 709 Arad- Gaișa
- Circulații pietonale: Trotuar, rigolă
- Platforme staționare: parcuri în lungul DJ
- Șant deschis / Rigolă acoperită

**ZONIFICARE SITUAȚIA PROPUȘĂ**

**Unități funcționale - Z1 - Is S Co**

- Zonă edificabilă, cu retragere H/2, dar nu mai puțin de 2 m
- Clădiri comerciale și servicii conexe
- Zonă non-aedificandi rezervată pentru Spații verzi plantate, platforme tehnico-edilitare, platforme circulații și staționare inclusiv elemente publicitare, mobilier urban

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ = 6.977 MP

ZONE & UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
LOCUINȚE & ANEXE GOSPODĂREȘTI	6.977,00 mp	100%	0 mp	0 %
INSTITUȚII, SERVICII ȘI COMERT	0 mp	0 %	MAX 2.441,95mp	MAX 35%
CAI DE COMUNICAȚIE: DRUMURI DE INCINTĂ AUTO ȘI PIETONAL / PARCAJE / ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE	0 mp	0 %	4.186,2mp	60%
SPAȚII VERZI	0 mp	0 %	MIN 348,85 mp	MIN 5%
TOTAL	6.977,00 mp	100%	6.977,00 mp	100%

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original (iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat).  
Prezentul planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/juventizațiilor necesare la faza PU.Z...  
Pentru faza D.T.A.C. prezentul planșă nu este valabilă

Proiectant general: **PRO.ARHITECTURA** ARHITECTURA URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ  
Beneficiar: **S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L.**  
Proiect nr. 555/2023

Titlu proiect: P.U.Z. aferent - construire clădiri comerciale - parter, amenajare incintă, amplasare semnalistică și totem publicitar, împrejmuire, racorduri și bransamente utilități  
Faza: III P.U.Z.

Scara: 1:500  
Data: 2023  
Amplasament: Județ Arad, comuna Șiria, str. Regiment 85 Infanterie, nr. 79, identificat prin extras CF nr. 314859 Șiria, nr. cad. 314859  
Planșă nr. U 03

COORDONATOR URBANISM: Arh. Gheorghe Seculici  
PROIECTAT DESENAT: Arh. Ela Falcă  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

