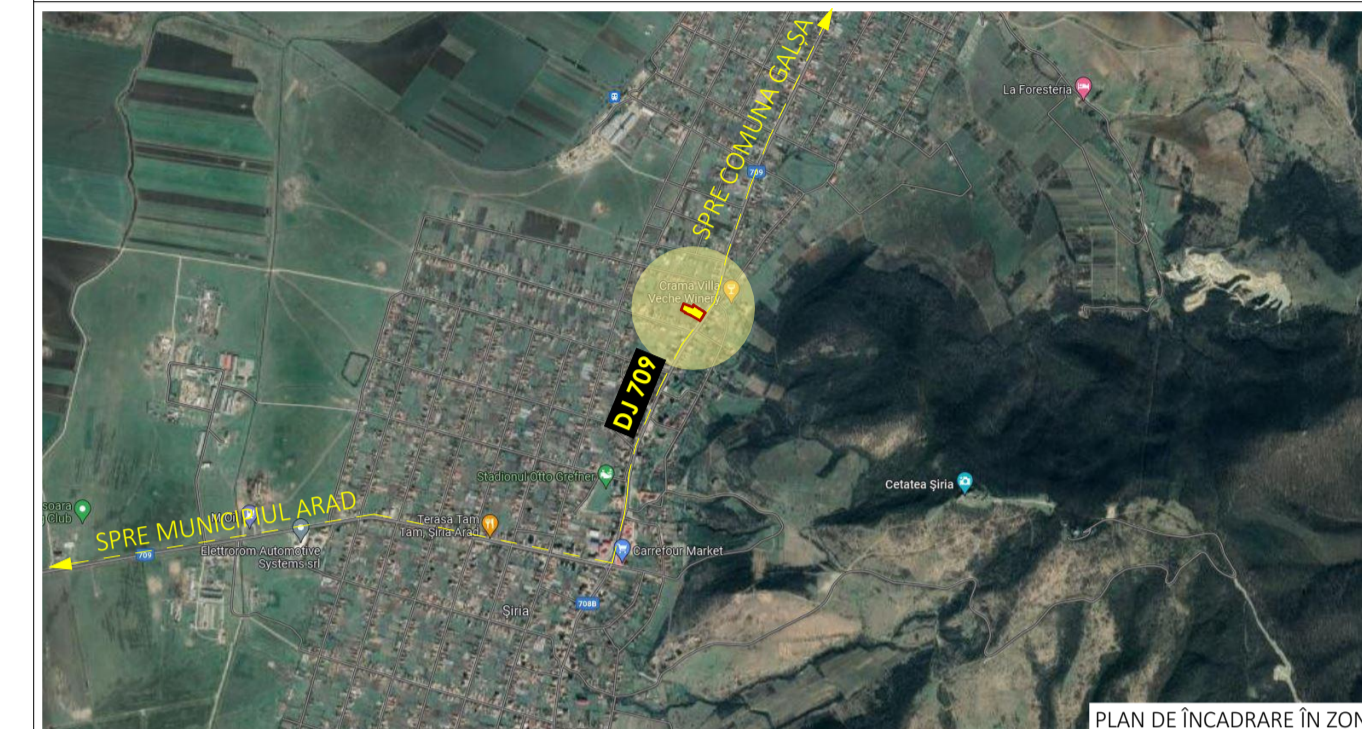


TITLU PROIECT :  
PUZ aferent - Construire clădiri comerciale - parter, amenajare incintă, amplasare semnalistică și totem publicitar, împrejurime, racorduri și bransamente utilități

AMPLASAMENT :  
Județ Arad, comuna Șiria, str. Regiment 85 Infanterie, nr. 79, identificat prin extras CF nr. 314859



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Coordonatele punctelor de contur:

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 241.316.242<br>535.952.073 | 2             | 241.324.247<br>535.964.696 | 14.947              |
| 2             | 241.324.247<br>535.964.696 | 3             | 241.335.126<br>535.981.508 | 19.857              |
| 3             | 241.335.126<br>535.981.508 | 4             | 241.324.95<br>535.988.319  | 12.357              |
| 4             | 241.324.95<br>535.988.319  | 5             | 241.320.37<br>535.991.293  | 5.461               |
| 5             | 241.320.37<br>535.991.293  | 6             | 241.301.575<br>536.003.145 | 22.22               |
| 6             | 241.301.575<br>536.003.145 | 7             | 241.267.187<br>536.025.515 | 41.024              |
| 7             | 241.267.187<br>536.025.515 | 8             | 241.267.187<br>536.025.05  | 0.981               |
| 8             | 241.267.187<br>536.025.05  | 9             | 241.265.806<br>536.024.585 | 1.568               |
| 9             | 241.265.806<br>536.024.585 | 10            | 241.261.434<br>536.013.13  | 12.261              |
| 10            | 241.261.434<br>536.013.13  | 11            | 241.236.84<br>536.023.088  | 26.533              |
| 11            | 241.236.84<br>536.023.088  | 12            | 241.208.23<br>536.033.193  | 30.342              |
| 12            | 241.208.23<br>536.033.193  | 13            | 241.193.871<br>535.996.942 | 39.008              |
| 13            | 241.193.871<br>535.996.942 | 14            | 241.218.836<br>535.982.386 | 28.89               |
| 14            | 241.218.836<br>535.982.386 | 15            | 241.217.698<br>535.979.813 | 2.813               |
| 15            | 241.217.698<br>535.979.813 | 16            | 241.248.034<br>535.965.952 | 34.265              |
| 16            | 241.248.034<br>535.965.952 | 17            | 241.304.114<br>535.934.191 | 63.581              |
| 17            | 241.304.114<br>535.934.191 | 1             | 241.316.242<br>535.952.073 | 21.607              |

INDICATORI URBANISTICI

| Nr. crt. | existent | minim | propus  |      |
|----------|----------|-------|---------|------|
| 1        | POT      | 0,00  | 28,37 % | 35 % |
| 2        | CUT      | 0,00  | 0,2837  | 0,35 |

**LEGENDĂ:**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate = 27.740,00 mp
- Limita terenului care se reglementează = 6.977,00 mp
- Limită proprietăți parcele
- Axa drum județean DJ 709

**ZONIFICARE SITUAȚIA EXISTENTĂ**

- Curți construcții - Zonă preponderent rezidențială locuire individuală, conform PUG Șiria, UTR 2
- Construcții existente: locuințe și anexe gospodărești
- Circulații carosabile: DJ 709 Arad- Gaișia
- Circulații pietonale: Trotuar, rigolă
- Platforme staționare: parcuri în lungul DJ
- Șant deschis / Rigolă acoperită

**ZONIFICARE SITUAȚIA PROPUȘĂ**

**Unități & Subunități funcționale**

- Zonă edificabilă, retragere H/2 dar nu mai puțin de 2 m
- Clădiri comerciale și servicii conexe: Is S Co
- Post trafic/ grup electrogen/ punct gospodăresc: G
- Spații verzi plantate, platforme tehnico-edilitare, platforme circulații și staționare inclusiv elemente publicitare, mobilier urban: Sp / Te
- Suprafețe dalate - platforme staționare: P
- Suprafețe dalate - platforme staționare mașini electrice: Pe (minim 2 locuri)
- Suprafețe dalate - alei pietonale: Cp
- Suprafețe dalate / asfaltice - alei carosabile: Ci

Planșa U 04 Sugerie de mobilare este o planșă ajutătoare, în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000. Prin aceasta, sunt sugerate posibilități de mobilare a incintei studiate și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

Mobilarea incintei, reglementată ca zonă de **INSTITUȚII, SERVICII și COMERT**, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor platformelor și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare și a se vor definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului PUZ și RLU aferent ( condiții pentru construire, regim de înălțime, înălțime maximă, funcțiuni, limită de constructibilitate etc) respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fara autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat.  
Prezentul planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor autorizațiilor necesare la faza RU 2...  
Pentru faza D.T.A.C. prezentul planșă nu este valabilă

|   |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| <b>PRO.ARHITECTURA</b><br>ARHITECTURA URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ |                        | Proiectant general:<br><b>S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L.</b> | Proiect nr.<br>555/2023   |
| SPECIFICATIE  | NUME                   | SEMNATURA  | Titlu proiect:<br>P.U.Z. aferent - construire clădiri comerciale - parter, amenajare incintă, amplasare semnalistică și totem publicitar, împrejurime, racorduri și bransamente utilități |
| COORDONATOR URBANISM  | Arh. Gheorghe Seculici | Scară:<br>1: 500   | Faza:<br>III P.U.Z.   |
| PROIECT DESENAT   | Arh. Ela Falcă         | Data<br>2023   | Amplasament: Județ Arad, comuna Șiria, str. Regiment 85 Infanterie, nr. 79, identificat prin extras CF nr. 314859 Șiria, nr. cad. 314859  |
|   |                        | AI 594X900   | SUGESTIE DE MOBILARE  |

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ = 6.977 MP

| ZONE & UNITĂȚI FUNCȚIONALE  | EXISTENT    |      | PROPUȘ         |         |
|---|-------------|------|----------------|---------|
|   | MP          | %    | MP             | %       |
| LOCUINȚE & ANEXE GOSPODĂREȘTI   | 6.977,00 mp | 100% | 0 mp           | 0 %     |
| INSTITUȚII, SERVICII ȘI COMERT  | 0 mp        | 0 %  | MAX 2.441,95mp | MAX 35% |
| CAI DE COMUNICAȚIE: DRUMURI DE INCINTĂ AUTO ȘI PIETONAL / PARCAJE / ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ | 0 mp        | 0 %  | 4.186,2mp      | 60%     |
| SPAȚII VERZI  | 0 mp        | 0 %  | MIN 348,85 mp  | MIN 5%  |
| TOTAL   | 6.977,00 mp | 100% | 6.977,00 mp    | 100%    |

