

COMUNA ȘIRIA  
PRIMAR

Șiria, str.Regiment 85 Infanterie, nr. 10, jud. Arad, tel:0257-531.101, fax:0257-531.449  
Email: [registratura@primariasiria.ro](mailto:registratura@primariasiria.ro)



Nr.3095/23.03.2026

**RAPORT ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL  
PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI ȘIRIA PE ANUL 2025**

COMUNA ȘIRIA, județul ARAD, are reședința în satul ȘIRIA. Comuna Șiria este amplasată în zona central-vestică a județului Arad, la o distanță de cca. 25 km de municipiul Arad și 25 km față de Lipova. Față de localitățile din vecinătate, se află la o distanță de 6 km de comuna Covăsânt, 16 km de comuna Vladimirescu (localitatea Horia) și 12 km de orașul Pâncota.

Comuna este localizată pe hartă la intersecția paralelei de 46°3' latitudine nordică cu meridianul de 21°7' longitudine estică.

Are în componență trei localități: Șiria (sediul comunal), Galșa și Măsca, cele trei sate traversând în diagonală teritoriul administrativ al comunei.

Comuna Șiria este persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Patrimoniul comunei se compune din domeniul public și domeniul privat. Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică și privată a comunei, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

La nivel local s-au adoptat următoarele hotărâri de către Consiliul local al comunei Șiria pentru actualizarea hotărârilor privind aprobarea domeniului public, precum și cel privat al comunei Șiria anul 2025:

➤ **Hotărârea nr.13/2025** privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren arabil în intravilan, în suprafață de 2092 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.311967 Șiria, nr.cad.311967 situat în comuna Șiria, str.Nicolae Bălcescu, nr.94, jud.Arad;

➤ **Hotărârea nr.15/2025** privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren curți construcții în extravilan, în suprafață de 2284 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.324225 Șiria, nr.cad.324225 situat în comuna Șiria, sat Măsca, DE 984, KM0+600, jud.Arad;

➤ **Hotărârea nr.21/2025** privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în comuna Șiria, str.Regiment 85 Infanterie, nr.66, et.1, ap.7, jud.Arad, înscrisă în CF nr.311738-C1-U1 Șiria;

➤ **Hotărârea nr.25/2025** privind atestarea dreptului de proprietate privată a comunei Șiria asupra terenului intravilan înscris în cartea funciară nr.324397 Șiria;

➤ **Hotărârea nr.44/2025** privind aprobarea introducerea acțiunii având ca obiect de uzucapiune asupra cotei de ½ din terenul în suprafață de 1240 mp, întabulat sub B4, cartea funciară nr.324132 Șiria, proprietatea tabulară a defunctei Bleicziffer Terezia;

➤ **Hotărârea nr.46/2025** privind atestarea dreptului de proprietate privată a comunei Șiria asupra terenului intravilan înscris în cartea funciară nr.324972 Șiria;

➤ **Hotărârea nr.47/2025** privind trecerea din domeniul privat al comunei Șiria în domeniul public al comunei Șiria a imobilului intravilan înscris în CF nr.327102 Șiria;

➤ **Hotărârea nr.50/2025** privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Șiria, pe de o parte și dl.Cosma Cosmin-Marius și d-na. Cosma Claudia-Lavinia, pe de altă parte;

➤ **Hotărârea nr.51/2025** privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren curți construcții în intravilan, în suprafață de 668 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.327350 Șiria, nr.cad.327350 situat în comuna Șiria, str.Locotenent Iacob, nr.73, jud.Arad;

➤ **Hotărârea nr.54/2025** privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită de către Consiliul Local Șiria a suprafeței de teren de 1872 mp, înscris în CF nr.311738 Șiria, proprietatea privată a comunei Șiria, pentru construire Blocuri de locuințe pentru tineri destinate închirierii, regim P+2+M, cu 16(u.l) apartamente prin Agenția Națională Pentru Locuințe – etapa II;

- **Hotărârea nr.57/2025** privind aprobarea dezmembrării unei parcele de teren din cadrul comunei Șiria, înscrise în CF nr.320921 Șiria;
- **Hotărârea nr.62/2025** privind aprobarea dezmembrării unei parcele de teren din cadrul comunei Șiria, înscrise în CF nr.327366 Șiria;
- **Hotărârea nr.75/2025** privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 311738 Șiria, situat în comuna Șiria, str. Regiment 85 Infanterie, Nr.66, jud.Arad, proprietatea privată a Comunei Șiria;
- **Hotărârea nr.80/2025** privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită de către Consiliul Local Șiria a suprafeței de teren de 1425 mp, înscris în CF nr.327451 Șiria, proprietatea privată a comunei Șiria, pentru construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str.Regiment 85 Infanterie, nr.66, localitatea Șiria, județul Arad - etapa II;
- **Hotărârea nr.81/2025** privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „PROIECT TIP CREȘĂ MICĂ – PROGRAM GUVERNAMENTAL CONSTRUIRE CREȘE ”SFÂNTA ANA”, STR.GHEORGHE POPA DE TEIUȘ, NR.8, SAT GALȘA, COMUNA ȘIRIA, JUDEȚUL ARAD”;
- **Hotărârea nr.82/2025** privind aprobarea dezmembrării unei parcele de teren din cadrul comunei Șiria, înscrise în CF nr.327261 Șiria, CF nr.315003 Șiria, nr.315007 Șiria și CF nr.324221 Șiria
- **Hotărârea nr.88/2025** privind atestarea dreptului de proprietate privată a comunei Șiria asupra terenurilor extravilane înscrise în cartea funciară nr.324709 Șiria, nr.326521 Șiria, nr.326546 Șiria și nr.324718 Șiria;
- **Hotărârea nr.90/2025** privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Șiria în domeniul privat al comunei Șiria a terenului intravilan arabil, în suprafață de 4041 mp, înscris în CF nr.314025 Șiria, situat în localitatea Șiria, sat Galșa, str.George Enescu, nr.6, jud. Arad;
- **Hotărârea nr.95/2025** privind atestarea dreptului de proprietate privată a comunei Șiria asupra terenului intravilan înscris în cartea funciară nr.325835 Șiria;
- **Hotărârea nr.96/2025** privind trecerea în proprietatea privată a comunei Șiria a parcelei de teren, categoria de folosință curți construcții, situată în intravilanul localității Șiria, înscrisă în CF nr.311309 Șiria în suprafață de 705 mp, nr. cad.311309, proprietar tabular CAP Comuna Șiria;
- **Hotărârea nr.97/2025** privind atestarea dreptului de proprietate privată a comunei Șiria asupra terenurilor extravilane înscrise în cartea funciară nr.323639 Șiria, nr.3236340 Șiria și nr.326495 Șiria;
- **Hotărârea nr.98/2025** privind completarea și actualizarea inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Șiria;
- **Hotărârea nr.101/2025** privind aprobarea dezmembrării unei parcele de teren din cadrul comunei Șiria, înscrise în CF nr.327444 Șiria;
- **Hotărârea nr.102/2025** privind aprobarea dezmembrării unei parcele de teren din cadrul comunei Șiria, înscrise în CF nr.327218 Șiria;
- **Hotărârea nr.103/2025** privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren pășune în intravilan, în suprafață de 1021 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.324972 Șiria, nr.cad.324972 situat în comuna Șiria, jud.Arad;
- **Hotărârea nr.123/2025** privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren arabil în intravilan, în suprafață de 4.041 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.323471 Șiria, nr.cad.323471 situat în comuna Șiria, sat Galșa, str.George Enescu, nr.6, jud.Arad;
- **Hotărârea nr.130/2025** privind atestarea dreptului de proprietate privată a comunei Șiria asupra terenului intravilan înscris în cartea funciară nr.324128 Șiria;
- **Hotărârea nr.131/2025** privind atestarea dreptului de proprietate privată a comunei Șiria asupra terenului intravilan înscris în cartea funciară nr.326028 Șiria, din comuna Șiria, sat Galșa, str.Renașterii, nr.4;

- **Hotărârea nr.137/2025** privind aprobarea cumpărării terenului intravilan cu construcții, înscris în CF nr.315890 Șiria, situat în comuna Șiria, sat Gașa, str.Gheorghe Popa de Teiuș, nr.79, jud.Arad;
- **Hotărârea nr.155/2025** privind atestarea dreptului de proprietate privată a comunei Șiria asupra terenului intravilan înscris în cartea funciară nr.323947 Șiria și nr.325962 Șiria;
- **Hotărârea nr.156/2025** privind aprobarea dezmembrării unei parcele de teren din cadrul comunei Șiria, înscrisă în CF nr.326096 Șiria
- **Hotărârea nr.167/2025** privind trecerea din proprietatea privată a Statului Român în domeniul public al comunei Șiria a imobilului înscris în CF nr.313972-C1-U10 proprietatea privată a Statului Român, situat pe teritoriul comunei Șiria, imobil situat în comuna Șiria, str.Aradului, nr.2, sc.B, et.II, ap.8 jud. Arad;
- **Hotărârea nr.178/2025** privind aprobarea dezmembrării unei parcele de teren din cadrul comunei Șiria, înscrisă în CF nr.323611 Șiria
- **Hotărârea nr.201/2025** privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Șiria în domeniul privat al comunei Șiria a terenurilor intravilane, înscris în CF nr.315414-C1-U2 Șiria;
- **Hotărârea nr.202/2025** privind atestarea dreptului de proprietate privată a comunei Șiria asupra terenului intravilan înscris în cartea funciară nr.326885 Șiria și nr.325723 Șiria;

*Au fost vândute în anul 2025 din patrimoniul privat al comunei Șiria următoarele imobile:*

- proprietatea imobiliară – teren arabil în intravilan, în suprafață de 2092 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.311967 Șiria, nr.cad.311967 situat în comuna Șiria, str.Nicolae Bălcescu, nr.94, jud.Arad
- proprietatea imobiliară - teren curți construcții în extravilan, în suprafață de 2284 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.324225 Șiria, nr.cad.324225 situat în comuna Șiria, sat Mâsca, DE 984, KM0+600, jud.Arad;
- proprietatea imobiliară - teren curți construcții în intravilan, în suprafață de 668 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.327350 Șiria, nr.cad.327350 situat în comuna Șiria, str.Locotenent Iacob, nr.73, jud.Arad
- proprietatea imobiliară - teren pășune în intravilan, în suprafață de 1021 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.324972 Șiria, nr.cad.324972 situat în comuna Șiria, jud.Arad
- proprietatea imobiliară - teren arabil în intravilan, în suprafață de 4.041 mp, proprietatea privată a comunei Șiria, înscris în CF nr.323471 Șiria, nr.cad.323471 situat în comuna Șiria, sat Gașa, str.George Enescu, nr.6, jud.Arad.

Au fost eliberate în anul 2025 un număr de 88 certificate de urbanism și 43 autorizații de construire/demolare, încasându-se o valoare de AC = 94.940,07 lei și CU = 4954 lei, total 99.894,07 lei.

Cât privește terenul agricol la data de 31 decembrie 2025, patrimoniul comunei se compunea din 2312 ha pășune, 8502 ha teren arabil, 1051 ha vii, 599 păduri.

În sectorul vegetal au fost cultivate în anul agricol 2024-2025 următoarele culturi: 24878 ha grâu, 185 ha orz, 446 ha floarea soarelui, 2615 ha porumb, 2371 ha rapiță, 157 ha lucerne, 67 ha lupin.

Bunurile din domeniul public și privat al comunei Șiria, prin natural lor, constituie o sursă de venit la bugetul local. Astfel, în anul 2025, au fost încasate la bugetul local din exploatarea domeniului public și privat, următoarele sume:

- Sume încasate din concesiune de la persoanele fizice și juridice – 477.647 lei;
- Sume încasate din redevențe miniere – 56.397,94 lei;
- Sume încasate cu titlul de chirie aferentă locuințelor din blocurile ANL – 74.113 lei;
- Sume încasate cu titlul de chirie aferentă spațiilor cu destinația de locuințe – 954 lei;

- Sume încasate cu titlul de chirie aferentă spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință (capele) – 18.000 lei;
- Sume încasate din închirierea terenurilor – 141.319,04 lei;
- Sume încasate din utilizarea pășunilor (subvenție APIA) – 253.115,09 lei;
- Încasări din valorificarea spațiului aparținând domeniului public (taxă piață, închiriat teren domeniu public) - 170.111,29 lei;
- Încasări din închirierea imobilelor ce aparțin domeniului public al comunei (sala sport, cămin cultural) – 30.100 lei;
- Încasări din valorificarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale – 412.670,07 lei.

Toate bunurile care aparțin unității administrativ-teritoriale au fost supuse în anul 2025 inventarierii anuale.

Situația conturilor de active (solduri) se prezintă astfel la data de 31.12.2025:

- Contul 211 „Terenuri și amenajări de terenuri” – 119.645,825,83 lei.
  - Contul 212 „Construcții” – 178.198.971,35 lei.
  - Contul 213 „Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații” – 12.967.749,23 lei.
  - Contul 214 „Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale” - 4.109.849,13 lei.
  - Contul 231 „Active fixe corporale în curs de execuție” – 22.351.462,04 lei.
- În ceea ce privește situația soldurilor conturilor de fonduri, aceasta se prezintă astfel:
- Cont 102 „Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului,” – 14.369.086,21 lei.
  - Contul 103 „Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative-teritoriale” – 185.096.616,84 lei;
  - Contul 104 „Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrative-teritoriale” – 102.709.418 lei.

În cursul anului 2025 s-au realizat următoarele servicii și lucrări principale:

- s-au executat lucrări de pietruire drumuri agricole
- s-au executat lucrări de întreținere drumuri, decolmatări
- s-au executat lucrări de amenajare parcare cimitir Șiria
- s-au executat lucrări de recondiționare, vopsire pardoseală sală de sport Șiria;
- s-au executat lucrări de reparații capele comuna Șiria
- s-au executat lucrări de modernizare stadion Otto Greffner Șiria;
- s-au executat lucrări de modernizare strada Ioan Russu Șirianu;
- s-au executat lucrări de modernizare șanțuri stradale de scurgere ape pluviale;

#### Servicii de proiectare

- DTAC+PT+DE+DTOE pentru proiectul Înființarea unui sistem de producere a energiei electrice pentru autoconsum în UAT Șiria județul Arad;
- Studiu de fezabilitate pentru investiția ”Dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie în comuna Șiria”;
- Studiu de fezabilitate pentru proiectul ”Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, strada Regiment 85 Infanterie, nr.66 – etapa II – comuna Șiria, județul Arad”;
- Studiu geotehnic pentru investiția construire creșă localitatea Galșa, str.Gheorghe Popa de Teiuș, nr.8;

La toate acestea se adaugă și preocuparea permanentă a executivului de a îmbunătăți imaginea comunei Șiria și totodată, confortul locuitorilor comunității noastre.

**PRIMAR**  
**ing. BOT VALENTIN**